

Заключение по результатам шариатской экспертизы в соответствии с шариатскими стандартами Организации бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений (AAOIFI) пакета документов по продукту «Исламская ипотека».

В результате шариатской экспертизы в соответствии с шариатскими стандартами Организации бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений (AAOIFI) пакета документов по продукту «Исламская ипотека» - нарушений норм и требований исламского права не выявлено. Пакет документов включает в себя следующие договора:

1. Договор поручительства с обеспечительным платежом – 8 стр.
2. Соглашение о намерениях купли-продажи квартиры – 4 стр.
3. Договор купли-продажи недвижимости (заключается с продавцом недвижимости) – 5 стр.
4. Договор купли-продажи недвижимости с рассрочкой платежа (заключается с клиентом по продукту исламская ипотека) – 11 стр.

При реализации данного продукта необходимо соблюдение следующих условий:

1. Подписание Договора купли-продажи недвижимости с рассрочкой платежа возможно только после подписания Договора купли-продажи недвижимости и перехода собственности на Квартиру к ООО «Ипотечный Партнер»
2. Подписание Договора купли-продажи недвижимости и Акта приема-передачи должно быть одновременно
3. Подписание Договора купли-продажи недвижимости с рассрочкой платежа и Акта приема-передачи должно быть одновременно
4. Данная документация действует только в отношении построенных и сданных квартир.
5. На момент заключения Договора купли-продажи недвижимости с рассрочкой платежа между ООО «Ипотечный партнер» и Клиентом (по продукту исламская ипотека) – между Клиентом и Продавцом недвижимости не должно быть никаких экономико-правовых отношений в отношении данной недвижимости.

6. Продавец недвижимости по Договору купли-продажи недвижимости (с продавцом недвижимости) и Покупатель недвижимости по Договору купли-продажи недвижимости с рассрочкой платежа – не могут быть одним лицом.
7. Любые изменения в документации требуют дополнительного согласования на предмет соответствия шариату.

Сабирзянов Р.С.*



03 апреля 2019

* Сабирзянов Руслан Сиринович

Сертифицированный шариатский советник и аудитор (CSAA), Организация бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений (AAOIFI), г.Манама, Бахрейн

Сертифицированный профессиональный исламский бухгалтер (CIPA), Организация бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений (AAOIFI), г.Манама, Бахрейн

Квалификация по исламским финансам (IFQ), Чартерный институт по ценным бумагам и инвестициям (CISI), Лондон, Великобритания

Магистр наук по исламскому банкингу и финансов, Международный Исламский Университет Малайзии, г.Куала Лумпур, Малайзия